



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124  
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331  
Tel. 0523.882465 – Mail [info@aspazalea.it](mailto:info@aspazalea.it) - PEC: [aspazalea@pec.it](mailto:aspazalea@pec.it)

REG. GEN. N° 153 DEL 07/05/2025

## DETERMINAZIONE N° 153 DEL 13/05/2025

Oggetto: **liquidazione di spese notarili per atto di mutuo fondiario.**

### IL DIRETTORE

RICHIAMATE le seguenti Decisioni dell'Amministratore Unico:

- n° 30 del 31/12/2020, con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore per il triennio 2021-2023;
- n° 1 del 02/01/2023, con la quale il suddetto incarico è stato prorogato per il biennio successivo;
- n° 8 del 25/2/2025, con la quale è stata approvata la proposta di Piano programmatico e Bilancio di previsione triennio 2025-2027, approvata poi con Delibera dell'Assemblea dei Soci ASP n. 3 del 16/4/2025;
- n° 32 del 23/12/2024, con la quale è stato approvato definitivamente il piano triennale delle opere pubbliche 2024-2026, che ha previsto la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria presso la struttura Andreoli di Borgonovo Val Tidone per il conseguimento del CPI, per l'importo complessivo di 885.000,00 euro da finanziarsi tramite mutuo;

CONSIDERATO che l'8/5/2025 l'atto di mutuo è stato sottoscritto presso lo Studio notarile Luini, appositamente incaricato;

VISTO il prospetto pro forma inviato relativamente al compenso spettante, allegato al presente atto quale parte integrante e così riassunto:

Totale imponibile	3.558,43 euro
IVA	782,86 euro
Totale spese	170,40 euro
Totale complessivo	4.511,69 euro

RICHIAMATI:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n° 36/2023, che prevede l'affidamento diretto per servizi e forniture fino a 140.000 euro;
- l'art. 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. n° 36/2023, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti adottano la decisione a contrarre e che in caso di affidamento diretto il suddetto atto deve individuare l'oggetto e l'importo, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;
- l'art. 19 del D. Lgs. n° 36/2023 che prevede che "Le Stazioni appaltanti e gli Enti concedenti assicurano la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti nel rispetto dei principi e delle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale (D. Lgs. n. 82/2005), garantiscono l'esercizio dei diritti di cittadinanza digitale e operano secondo i principi di neutralità tecnologica, di trasparenza, nonché di protezione dei dati personali e di sicurezza informatica."
- La Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 - Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione.

RILEVATO quanto segue:

- oggetto del contratto: incarico notarile per stipula mutuo fondiario;
- importo contrattuale di 4.511,69 euro IVA compresa;
- ragioni di scelta del contraente: soggetto scelto previa analisi di mercato;



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124  
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331  
Tel. 0523.882465 – Mail [info@aspazalea.it](mailto:info@aspazalea.it)- PEC: [aspazalea@pec.it](mailto:aspazalea@pec.it)

- d) requisiti di carattere generale: accertato possesso dei requisiti di qualificazione e dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex legge n° 136/2010 già in nostro possesso;

VERIFICATO che il sottoscritto, in qualità di Direttore, non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del Allegato "C" al PIAO 2024-2026 (Piano triennale di prevenzione della corruzione 2024-2026) e del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

## DETERMINA

- 1) la liquidazione delle spese notarili per la stipula del mutuo fondiario di euro 885.000,00 per finanziamento di opere pubbliche allo Studio notarile Luini di Castel San Giovanni, P.IVA 05202480967, C.F. LNULLS76P65F205E, come da pro forma allegata;
- 2) di dare atto che la spesa risulta così determinata:

Totale imponibile	3.558,43 euro
IVA	782,86 euro
Totale spese	170,40 euro
Totale complessivo	4.511,69 euro

- 3) Di richiedere il CIG e perfezionare il contratto come da delibera ANAC n° 582 del 13/12/2023;
- 4) Di dare atto che il codice univoco è: UF6WZ0;
- 5) Di garantire la pubblicità e la trasparenza del presente provvedimento come da artt. 27 e segg. del D. Lgs. N° 36/2023 e delibera ANAC n° 263 del 20/6/2023;
- 6) Di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale, Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013;
- 7) Di dare atto che il responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Direttore.

Il Direttore  
(Mauro Pisani)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n° 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124  
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331  
Tel. 0523.882465 – Mail [info@aspazalea.it](mailto:info@aspazalea.it) - PEC: [aspazalea@pec.it](mailto:aspazalea@pec.it)

Allegato determinazione n° 153/2025



## STUDIO NOTARILE

ELOISA ALESSANDRA LUINI

\*\*\*\*

29015 Castel S. Giovanni (Pc) - via Emilia Piacentina 3  
Tel. 0523.384097 - Fax 0523.334004  
email: [eluini@notariato.it](mailto:eluini@notariato.it)  
Partita I.V.A. 05202480967  
Codice Fiscale: LNU LLS 76P65 F205E

Spett.le

### ASP AZALEA

Corso Matteotti n. 124  
29015 - Castel San Giovanni (PC)  
Codice Fiscale: 91094630331  
Partita IVA: 01538050335

#### Avviso n. 91 del 09/05/2025

Per atto di mutuo fondiario liquidità di euro 885.000 ipoteca euro 1.327.500 e tre estratti notarili di conformità (ns. rif. 17276/13260 di rep., n.17273 di rep., n. 17274 di rep., 17275 di rep.)

Descrizione	Imponibile	Anticipazioni
Anticipazioni ex Art. 15 D.P.R. 633/1972		84,00
Tassa Ipotecaria		35,00
Tassa Archivio		51,40
Onorario	3.299,63	
Contributo Cassa N.N.	231,00	
Contributo Consiglio N.N.	18,70	
Fondo Garanzia	1,10	
Iscrizione a repertorio	8,00	

Totale Imponibile	3.558,43
Aliquota 22%	782,86
Totale Spese	170,40
Totale documento	4.511,69
Ritenuta d'acconto	711,69
Netto a pagare	3.800,00

E' possibile effettuare il pagamento a mezzo bonifico bancario:  
CREDIT AGRICOLE ITALIA S.p.A.  
Filiale di Piacenza - Via Roma n. 135 - Agenzia B  
Codice IBAN: IT74G0623012605000030918079  
Codice BIC: CRPPIT2P005

Il presente documento non è valido ai fini fiscali. Regolare fattura verrà emessa al momento del pagamento.